# 邵阳市公共资源交易中心电子招投 标交易系统(软件设备)采购项目 国土资源-网上拍卖

用

户

手

册

福建随行软件有限公司

二零一七年五月



	· <b>=</b> .
Н	X
Η	~1 ~

第一	·章		系统概述	1
	1.1		系统简介	1
	1.2		环境要求	1
	1.3		用户注册	1
	1.4		用户登录	3
第二	章		国土资源-网上拍卖	5
	2.1		出让公告	5
	2.2		在线质疑	6
	2.3		答疑	6
	2.4		补充通知	7
	2.5		我要申购	7
		2.5.1	1   竞买须知	8
		2.5.2	2   竞买申请书	8
		2.5.3	3 保证金缴纳	11
		2.5.4	4   竞买资格确认书	13
	2.6		拍卖等待	13
	2.7		询问阶段	14
	2.8		限时竞价	15
	2.9		成交通知书	16
	2.10		成交公示	17

# 第一章 系统概述

#### 1.1 系统简介

邵阳市公共资源交易中心电子招投标交易系统(软件设备)采购项目以网络 技术为基础,实现企业信息在线申报、更新,在线发布标的信息和在线投标工作, 企业对企业自身信息真实性负责。业主、交易中心、招标代理企业可以在线提交 招标信息。电子招标投标交易平台不但解决了招标方关于招标文件的电子发布、 传送、招标公告发布、招标文件的下载等方面的问题,而且解决了投标方关于投 标时间的准确性与有效性,为实现招投标市场公平公正公开提供可能,实现了水 利工程项目招投标工作无纸化,更加方便快捷,同时实现从对企业资质审批、监 管到项目招投标工作全流程信息无纸化,减少招投标工作行政成本和企业的投标 成本。

#### 1.2 环境要求

1. 浏览器: 使用谷歌浏览器

2. 签章: 湖南 CA 数字证书

## 1.3 用户注册

在浏览器中输入地址 <u>http://ggzy.shaoyang.gov.cn</u>,进入公共资源交易网,如下图所示:





在首页【用户登录】模块中,点击"账号注册"按钮,进入用户注册页面, 如下图所示:

邵阳市公共资	源交易系统用户注册
欢迎注册	
身份选择	□投标企业 □供应商 □党天人 □中介机构 □采购人 (可多选)
用户类型	金捷 个人
*企业名称	
组织机构代码	以下组织机构代码与统一社会信用代码至少填写一个,并上传对应的附件 请输入变公司组织机构代码正上的 组织机构代码
统一社会信用代码	附件上传 请输入类公司尝业执照上的 <del>统一社会信用代码</del> 附件上传
*联系人	
*身份证号码	
*手机号码(登录账号)	
*图片验证码	中则与纳州作为陈音使用,接致公理D
	获取趋值验证码
短信验证码	清新入手机改进的经济院设计
*密码	6-16个字符区分大小写
*确认密码	· 确认您将第与变得——我
	同意服务杂款和隐私相关政策
	立即注册 透回

福建随行软件有限公司



设置对应的信息,选择 **同意服务条款和隐私相关政策**,点击 拉即注册 按钮,完 成注册操作。注册成功后,待交易中心相关人员激活并配置对应的子系统后,才 可登录系统进行操作。

## 1.4 用户登录

在首页【用户登录】模块中,点击"进入公共资源交易平台"按钮,进入用 户登录页面,如下图所示:



用户可点击【使用手机号登陆】或【使用证书登录】切换登录方式。

1) 输入账号密码,点击 登录 按钮登陆系统,如下图所示:

用	户登录
I the second	账号:     輸入账号       密码:     輸入密码       登录     忘记密码       使用证书登录

2) 或通过在电脑端插入数字证书,点击【证书登录】自动登录系统,如下 图所示:



登录系统后,进入用户认证中心,页面自动显示该用户可进入的子系统,如



#### 下图所示:

	邵阳市公	共资源	交易系	系统		
		欢迎您:	(投标公司)	【修改手机号】	【修改密码】	【注销登录】
电子交易平台						
	主力	▶:邵阳市公共资源交易	易中心			
	技术	支持・福建随行软件有	限公司			

#### 选择"电子交易平台",进入电子交易平台后台页面,如下图所示:

电子交易平台															注销
🖨 首页	项	房建市政	水利工程	交通运输	土地开发整理	政府采购	国土资源	产权交易	中介机构选定	其他					更多
🚔 受邀项目	目信	招标公告	中标公示												
🛃 信息申报	息	邵阳市大祥	区蔡锷乡便	民服务中心	及公租房建设项	阿日施工					补充通知	答疑	中标公示	2017-08-	-10
💟 项目信息		邵阳市珑瑚	排污口、梅	i子井排污口	截污处理工程e	pc项目					补充通知	答疑	中标公示	2017-08-	-09
🛃 参与的项目															
🛃 成交记录															



# 第二章 国土资源-网上拍卖

## 2.1 出让公告

公告起始时间到了,在公共资源交易网首页"国土资源->网上拍卖"菜单中 查看已发布出让公告,如下图所示:

国土资源 网上挂牌 网上拍卖 线下拍卖	▶更多
出让公告 补充通知 答疑 成交公示	
▶ 【公告期】编写用户手册 №₩	[2017-05-26]
▶ 【流标】20170327-国土矿产-矿产资源-网上拍卖-探矿权	[2017-03-27]
▶【流标】20170327-国土矿产-矿产资源-网上拍卖-采矿权	[2017-03-27]
▶ 【公示结束】20170327-国土矿产-土地资源-网上拍卖	[2017-03-27]
▶ 【已终止】20170314-土地资源-线下拍卖-测试终止标	[2017-03-14]
▶ 【已终止】20170314-矿产资源-线下拍卖-测试终止标	[2017-03-14]
▶ 【公示结束】20170314-矿产资源-线下拍卖-修改	[2017-03-14]

			编写用户手册							
公告期	距离公告截止时间; 18天18时32	还剩: 分 <mark>04</mark> 秒 保	公告截止时间: 2017-06-14 09:30:00 证金缴纳截止时间: 2017-06-13 17:30:00	竟价起始时间: 201 答疑截止时间: 201	7-06-14 09:30:00 7-05-30 09:30:00					
創 出让公告	1	竞买须知 出价记录 现场图	下载交易文件	:公告	保证金缴纳查询 我要申购					
□ 在线质疑 本土地以风上拍卖的方式公开出让,不接受现场、口头、邮件的申请、如果参与本地块的风上挂牌/拍卖活动,必须办理数学证 方法请参问本系统数学证书专区。										
▲ <sup>各规</sup>	▲ 名疑 ● 2017-06-14 09:30:00 文告期 公告報止 発的开始 第年									
<b>血</b> 成交公示		公告开始 2017-05-26 09:30:00		询问期	発价期 4结果 公示					
			基本信息							
		项目名称:	编写用户手册							
		起始价(万元):	123.45	出让人:	经济开发区管委会					
		项目编号:	邵阳交易【2017】58号	竟价编号:	土网挂字[2017]3号					
		项目所属区域:	市本级							

登陆交易网后台,在"首页"或"项目信息"列表中查看所有已发布出让公告信息,如下图所示:



田	户	手	Ŧ	H	
用	)	T	74	V.J	

电子交易平台																	ł	投标企业1	[注销]
<ul> <li>▲ 首页</li> <li>▲ 信息申报</li> <li>▲ 近地市口</li> </ul>	项目信	房建市 招标公	政 水 告 中村	利工程	交通运输	政府采购	国土矿产	<b>資源</b> (	产权交易	医疗器械采购	I Į	他							更多
<ul> <li>■ 受邀坝日</li> <li>● 受邀坝日</li> <li>● 可目信息</li> <li>● 参与的项目</li> <li>● 成交记录</li> </ul>	\$	太山昌体育中心建设项目招称代理机构比选         計充通知         器獎         中标公示           激试         計充通知         器獎         中标公示           CS         計充通知         器獎         中标公示           房屋市政別试         計充通知         器獎         中标公示           酒面竹開节城建设及風边地区旧城改造项目(沿富 国际文化广场) 施工         計充通知         器獎         中标公示           酒面竹開节城建设及風边地区旧城改造项目(沿富         国际文化广场) 施工         計充通知         器獎         中标公示           青首市家力小学建设项目代建20万         計充通知         器獎         中标公示           州民族工人文化宣迁建工程施工监理项目招标公告(第二次)         計充通知         器獎         中标公示           州民族工人文化宣迁建立理算项目招标公告(第二次)         計充通知         器獎         中标公示           湘西州民族中学学生食食女主要項目工程施工招标         計充通知         器獎         甲标公示           湘西州民族中学学生食业资源用定量加工招标         計充通知         器獎         中标公示           湘西州民族中学学生食数月處工程建设项目施工招标公告         计充通知         醫獎         甲标公示												2016-01- 2015-12- 2015-12- 2015-12- 2015-12- 2015-08- 2015-06- 2015-06- 2015-06- 2015-06-	-12 -28 -24 -17 -14 -24 -29 -29 -26 -19				
招 振 日 日 日 - 二 三 四 五 六 の 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二							六 2	参与的项目	国土矿产资 测试1 湖南农业	⑦ 产权交易 〕 ⑦ 产权交易 〕 ○大学子弟小学	<b>房建市</b> 同 :及幼儿	政 水利工業 し回教学楼	醒 交通运 1建设项目:	<b>輸 政府采购</b> 招标公告	医疗器械采	购其他		2016-01-1 2016-01-0	更多 17 04
		3	4	5	6 10	7 8 4	2 9 2 5	H	古丈 湖南图书 湖南潇水	馆岳阳地主戏 :涔天河水库扩	剧专題  建工程	夏片项目公 呈枢纽电站	·开招标公 i压缩空气	告 系统设备采)	购招标公告			2016-01-1 2016-01-1 2016-01-1	15 14 12

# 2.2 在线质疑

在公告详情页面中,选择"在线质疑"子菜单,打开质疑页面,如下图所示:

			编	写用户手册				
近期         距离公告截           18天18	止时间还剩: 时 <mark>29</mark> 分 <mark>03</mark>	秒 保证金	公告截止时间: 20: 缴纳截止时间: 20:	17-06-14 09:30:00 17-06-13 17:30:00	竟价起始时间 答疑截止时间	: 2017-06-14 0 : 2017-05-30 0	9:30:00 9:30:00	
1 我要申购	2 寬买申请书	3 获取保证金子账号	4 在缴纳保证金情况 激活保证金	5 竟买资格确认书	6 拍卖等待	间间阶段	8 竟价期	竟价结束
創 出让公告 1			左伐氏路					
G 在线质疑	NEXX1295 .		1工521页频					
🔁 答疑	JUL XENDER -							
➡ 补充通知								
↔ 竞买申请书								
❻ 缴纳保证金情况	质疑内容:							
🚘 竞买资格确认书								
創 拍卖等待								
? 询问阶段						1		
🧕 竟价期	验证码:	20786						
🔀 成交告知书		是交						
<b>金</b> 成交公示								

设置质疑标题、质疑内容和验证码,点击 提交族铤,提交质疑内容。

#### 2.3 答疑

在公告详情页面中,点击"答疑"菜单查看答疑内容;也可直接在首页"国 土资源->答疑"中,点击具体的标题进入详情页面进行查看,如下图所示:



	国土资源	网上挂牌	网上拍卖	线下拍卖		▶更多
	出让公告	补充通知	答疑	成交公示		
>	【已发布】答	疑─标题 <sup>NEW</sup>				[2017-05-26]
,	【已发布】20	170314-矿产资	源-线下拍卖-	修改-答疑-真的不么	∖开−之前那条…	[2017-03-14]
•	【已发布】20	170314-矿产资	源-线下拍卖-	修改-答疑-不公开		[2017-03-14]
,	【已发布】20	170314-矿产资	源-线下拍卖-	修改-答疑-公开-修	改	[2017-03-14]
,	【已发布】标	题标题标题标题	<u>ā</u>			[2017-02-09]

如需将答疑内容打印成纸质文档,点击 打印 按钮进行打印,如下图所示:

				编写用户手册				
公告期	距离公 18天	告截止时间还剩: 18时10分38	眇	公告截止时间: 2017-06-14 09:30: 保证金缴纳截止时间: 2017-06-13 17:30:	00	竟价起始时间: 2017-06-14 09:30:00 答疑截止时间: 2017-05-30 09:30:00		
1 出让公告	1				答疑			打印
創 在线质疑		1			答疑-标	示题		
答疑 1		管疑-内容						
▲ 成交公示		B/s1	‡: <sup>9</sup>	答疑.pdf				
							2017年05月26日 1	15:17

## 2.4 补充通知

在公告详情页面中,点击"补充通知"菜单查看补充通知内容;也可直接在 首页"国土资源->补充通知",点击具体的标题进入详情页面进行查看,如下图 所示:

国土资源	网上挂牌	网上拍卖	线下拍卖	▶更多
出让公告	补充通知	答疑	成交公示	
▶【已发布】文	本通知−标题▶	EM		[2017-05-26]
▶【已发布】20	)170327-国土矿	产-土地资源-	──────────────────────────────────────	改时间 [2017-03-27]
▶【已发布】20	)170327-国土矿	产-矿产资源-	──────────────────────────────────────	[2017-03-27]
▶【已发布】 2	20170327-国土都	℃产-矿产资源		对间 [2017-03-27]
▶【已发布】修	波时间			[2017-03-24]
▶【已发布】x1	11			[2017-03-24]
▶【已发布】修	波时间, 截止	洼牌时间		[2017-03-24]

如需将补充通知内容打印成纸质文档,点击补充通知详情页面中的<sup>打印</sup>按 钮进行打印。

### 2.5 我要申购

福建随行软件有限公司 地址:福州市乌龙江中大道海西高新技术产业园创业大厦25楼 客服热线:4008705191 传真:0591-22850299



2.5.1 竞买须知

在出让公告讨	羊情页面,点	击 我要申购 按银	田进入申报页	面,如下图所	示:
		编写用户手册-网上排	 j卖		返回首页
<b>     広告期</b> 距离公告截止 <b>     0</b> 0天00     田	时间还剩: 1 <mark>13</mark> 分 <mark>13</mark> 秒	公告截止时间: 2017-09-03 1( 保证金缴纳截止时间: 2017-09-21 17	0:00:00   竟价起始时间: 201 7:30:00   答疑截止时间: 201	.7-09-23 09:30:00 .7-09-07 09:30:00	
1 我要申购	2 3 竟买申请书 获取保证金子账	4 5 音 在懲纳保证金情况   竟买资格确认书 激活保证金	6 7 拍卖等待 询问除	8 1段 竟价期 竟	<b>9</b> 跡结束
創 出让公告 1	竟买须知 现场图 下戴交易文	14	出让公告	保证金缴纳查询	1 我要申购
◎ 在线质疑	本地块以网上拍卖的方式 方法请参阅本系统数字词	式公开出让,不接受现场、口头、邮件的申 [书专区。	青。如果参与本地块的网上挂牌/拍	卖活动,必须办理数字证书 <b>。</b> 办理数5	2证书的
🕄 答疑			基本信息		
▲ 补充通知	项目名称:	编写用户手册-网上拍卖			
	起始价(万元):	1000	出让人:	出让单位	
⑤■ 獄羽保祉金情况 ● 帝羽羽牧(私) ★	项目编号:	2017TD09DX0001	公告编号:	2343432	
京美资格辅助书	项目所属区域:	大祥区			
	拍卖起始时间:	2017-09-23 09:30:00			
■ 音位期	质疑起始时间:	2017-09-03 09:30:00	质疑截止时间:	2017-09-06 17:30:00	
■ 死前無	答疑起始时间:	2017-09-03 09:30:00	答疑截止时间:	2017-09-07 09:30:00	
	<b>竞买须知</b> <sub>竟买须知</sub>		同意	取消	
如需取消当前	<b></b> 前操作,可点	击 <b>取消</b> 按钮 关	关闭该对话框	0	
阅读"竞买约	页知"后,点	击 同意 按钮,	进入"竞买	方式"环节,	如下图所
示:					
			×		



#### 2.5.2 竞买申请书

#### 2.5.2.1 单独申请

单独申请 按钮,选择单独申请方式,设置竞买申请书,如下如所示: 点击



	重新选择竞买方式
	国有建设用地使用权拍卖
	<b>竟买申请书</b>
邵阳市公共资源交易中心: 经认真阅读编号 23434 出让文件中的规定和要求,5 我方现正式申请参加你 竟买。 我方愿意按该宗地挂牌	32 地块挂牌出让文件,并经过现场踏勘,我方完全接受并愿意遵守你中心国有建设用地使用权挂牌 时所有文件及地块现状均无异议。 中心于 2017年09月23日 在邵阳市公共资源交易中心举行的国有建设用地使用权挂牌活动,并参与 出让文件规定,以转账方式一次性交纳亮买保证金人民币 壹万元整( ¥ 10000 元 )。
若能竞得该地块,我方付 《国有建设用地使用权出让 若我方在国有建设用地位 全部法律责任。 特此申请和承诺。	呆证按照国有建设用地使用权挂牌出让文件的规定和要求履行全部义务,及时签订《成交确认书》和 合同》,并严格履行。 更用权挂牌出让活动中,出现不能按期付款或有其他违约行为,我方愿意赔偿由此产生的损失和承担
申请人: 法定代表人(或授权委托 代理人)签名:	
联系人: 地址:	
邮政编码:	
补充附件	
甲请出期:	201/年09月03日
设置所有信息	后,点击 <sup>同意</sup> 按钮进入保证金缴纳环节。如需更换竞买

#### 2.5.2.2 联合申请



联合	联合声明									
我们经协商,决定联合申请竟 <del>买编号为 土网挂字[2017]3号</del> 的国有建设用地使用权,我们承诺履行应承担的一切和法律责任,出资比例如下: 添 加										
	名称	证件号	类型	电话	地址	联系人	法人代表	出资比例%		
								确定		

设置信息,点击 确定 按钮,完成设置申请书,如下图所示:

							重新选择竞买方			
用右建设田地使田均均泰										
国行建攻市地区市 <b>秋</b> 加关										
				克头中谊节						
阳市公共资源	交易中心:									
经认真阅读	编号 2343432	2 地块挂	E牌出让文件,并	并经过现场踏勘,我方完全	接受并愿意遵守你中心	心国有建设用地	也使用权挂牌			
北文件中的规划	定相要求 , 灯 由违参加你中	所有文作 心于 20	牛及地块现状均 17年09月23日	大异议。 ————————————————————————————————————	、举行的国有建设田地	加市田权共神运	动并参与			
我们现正U· 钗。	≁ਯ≫∕и∩∿⊤′	U) 20	17-09-023-0	1至10月日日本共英国大学家中心	/中门的国内建议用机	5152/H1XJ±14/A	40,71⊗—1			
				联合竞买出资比例						
申请人	身份证号码	3	电话	地址	联系人	法定代表人	出资比例			
							50%			
							30%			
							10%			
							10%			
			特此申请和承诺。							
	申请人:									
法定代表人(耳										
代理人	城授权委托 人)签名:									
代理ノ	成授权委托 人)签名: 联系人:									
代理ノ	ば授权委托 人)签名: 联系人: 地址:									
代理ノ	ば授权委托     人) 签名:     日     联系人:     し     世址:     「     即政编码:     「     」									
代理ノ										
代理)										
代理) 由 i										
	数授权委托 联系人: ( 地址: ( 地址: ( 地址: ( 車话: ( 补充附件) 寛买协议 申請日期: (	2017年	09月03日							
		2017年	09月03日							

福建随行软件有限公司 档址:福州市乌龙江中天道海四高新技术广业图893 地址:福州市乌龙江中大道海西高新技术产业园创业大厦25楼



#### 2.5.3 保证金缴纳

用户设置竞买申请书后,进入申购信息确定和缴纳银行选择,如下图所示:

		本次申购						
间读 申购规则	选择 克买方式	道写竟买 申请书 申请声明	选择级纳 保证金银行					
请确认您申购的地块	R信息,并选择竞买保证金缴	纳银行						
		地块基本信息						
公告编号:	2343432	地块位置:	位置					
竟买保证金(元):	10000	出让面积:	100					
保证金缴纳截止时间:	2017-09-21 17:30:00	增价幅度(万元):	10					
●中国建设银行股份者	<ul> <li>●中国建设银行股份有限公司邵阳宝中支行</li> <li>●华融湘江银行邵阳分行营业部</li> <li>●中国农业银行邵阳双清区支行</li> <li>●中国银行邵阳分行</li> <li>●中国银行邵阳分行</li> <li>确认无误,提交</li> </ul>							
选择保证金	。 银行,点击 <sup>确</sup>	<del>认无误,提交</del> 按钮,进入	获取保证金子账号页面,					

如下图所示:



地址:福州市乌龙江中大道海西高新技术产业园创业大厦25楼 客服热线:4008705191 传真:0591-22850299

随行软件 SUIXING SOFTWARE		用户手册
输入手机号,	点击。	证码 按钮,获取手机验证码。输入验证码,
点击 <sup>确定</sup> 按钮,	获取保证金子账号	号信息,如下图所示 <b>:</b>
	以下是您的申购订单	打印
	<b>竟买编号</b> :	00080133
	申购日期:	2016-01-12 14:10:30
	挂牌编号:	154154
	手机号码:	
	竞买保证金账号 <b>:</b>	9558831915000010506
	请记好您	您的竟买保证金账号,以便于日后相关标操作使用
	开户银行:	支行
	开户名称:	交易中心
	竟买保证金金额(元):	0.01
	预付款缴纳截止日期:	2016-01-30 17:30:00
		保证金缴纳注意事项 关闭
占土 打印 垃	:妇 打印由防江苗	1. 占土 保证金缴纳注意事项 坛知 本毛 促证

点击 **近** 按钮,打印申购订单;点击 <del>保证金额纳注意事项</del>按钮,查看保证 金缴纳相关注意事项。

保证金子账号获取成功后,可以采用网银或其他方式将保证金汇款至该子账 号。

保证金缴纳成功后,在"缴纳保证金情况"页面中点击 探钮,对 保证金进行激活,如下图所示:

		\$	富用户手册					返回
ひ またい こう いっかい ひょう	吉截止时间还剩: 【 <mark>7</mark> 时 <mark>2 0</mark> 分 <mark>5 9</mark> ₹	公告截止时间: 20 保证金缴纳截止时间: 20	)17-06-14 09:30:00 )17-06-13 17:30:00	寬价起始时间 答疑截止时间	: 2017-06-14 09 : 2017-05-30 09	:30:00 :30:00		
マ	▶ <b>○</b> 申购 竟买申请书	3 获取保证金子账号 在缴纳保证金情况 激活保证金	5 竟买资格确认书	6 拍卖等待	间间阶段	8 竟价期	9 竟价结束	
<ul> <li>□ 出让公告 Ⅰ</li> <li>○ 在线质疑</li> <li>○ 在线质疑</li> <li>○ 答疑 Ⅰ</li> <li>● 秋方通知 Ⅰ</li> <li>① 亮又申请书</li> <li>○ 意双资格确认书</li> <li>□ 拍卖等待</li> <li>○ 询问阶段</li> <li>□ 亮介期</li> <li>○ 成交告知书</li> <li>① 成交公示</li> </ul>	<sup>該東保证金子勝号</sup> 単 如果忘记或未获取 活缴纳状态后才可	<sup>全業変</sup> 保证金子账号,请点击【获用 以进行竞买资格确认,参与す	双保证 <del>金子账号</del> 】 意价。	;如果获取了作	呆证金子账号并	∔已缴纳 , 请点	<b>京击【保证金激活</b>	】,激



	保证金缴纳情况查询										
项目名称:											
子账号:											
手机号:											
保证金账户银行:	支行										
验证码:	输入获取的手机验证码 点击获取短信验证码										
	查询										
设置"子则	长号"、"手机号"、"保证金账户银行"、"验证码"信息,点										

击 查询 按钮, 激活并查询保证金缴纳到账情况。

#### 2.5.4 竞买资格确认书

保证金激活后,系统自动跳转至竞买资格确认书页面,如下图所示:

				编	泻用户手册				
公告期	距离公告截止 18 <sub>天</sub> 17 m	时间还剩: 时 <b>13</b> 分 <mark>54</mark>	秒 保证金	公告截止时间: 20: 缴纳截止时间: 20:	17-06-14 09:30:00 17-06-13 17:30:00	竟价起始时 答疑截止时	间: 2017-06-14 0 间: 2017-05-30 0	9:30:00 9:30:00	
	我要申购		3 获取保证金子账号	4 在缴纳保证金情况 激活保证金	5 竟买资格确认书	6 拍卖等待	间间阶段	8 竟价期	<b>一</b> 9 竟价结束
<ul> <li>□ 出让公告</li> <li>○ 在线质疑</li> <li>○ 答疑 1</li> </ul>	1			[	国有建设用地	使用权拍	卖出让		打印
● 补充通知	1				竞买资	格确认书			
<ul> <li>         · · · · · · · · · · · · · · ·</li></ul>	金情况		你方已向系统损	: 建交对 编写用户手册	( 编号: 土网挂字[2	017]3号)拍卖的	出让竟买申请及法人	单位有效证明文件	, 作出了相
<ul> <li> <b></b></li></ul>	确认书		关承诺,并已按规定 数字证书ukey,按照	E缴纳了竟买保证金 照拍卖出让文件的规?	10000 元,现确认你) 定,参加于 2017-06-	方具备参加本次国 ·14 09:30:00 前在	目有建设用地使用权M E邵阳市公共资源交易	刚上拍卖出让竟买资 易网举行的本次国有	)格,请凭 §建设用地
? 询问阶段			使用权网上拍卖出订 在参与 编写用所	上活动。 ⊃手册 ( 编号: 土№	网挂字[2017]3号 )出	让网上拍卖报价前	前,请你单位仔细核	对向系统提交的自然	然人身份证
兒前期 成交告知	书		明文件和(或)法人 件中的规定,不符规	、单位有效证明文件和 见定或弄虚作假 , 你自	口(或)表明组织存在 自位应承担相应的法律	的合法证明文件的 责任。	的真实性和完整性,	核对竟买资质是否行	符合出让文
🏦 成交公示								邵阳市公共资源	原交易中心
						确认			
点击	打印	按钮,	将确认非	打印成	纸质文档	0			

# 2.6 拍卖等待

如公告期截止时间截止,且未到拍卖起始时间, 竞买人需进行拍卖等待。"拍 卖等待"页面中,系统根据拍卖开始时间进行倒计时,如下图所示:



					编写用户手册				
CC告期 日	离公告截止 <sup>田</sup> 8天 <mark>17</mark> 时	t间还剩: 1	砂保证	公告截止时间: 金缴纳截止时间:	2017-06-14 09:30:00 2017-06-13 17:30:00	竟价起始时 答疑截止时	间:2017-06-14 间:2017-05-34	4 09:30:00 0 09:30:00	
	● 我要申购		3 获取保证金子账号	4 在缴纳保证金帽 激活保证金	5 宽买资格确认书	6 拍卖等待	<b>一</b> 询问阶段	8 竟价期	<b>9</b> 竟价结束
🗊 出让公告 1									
6 在线质疑					tí	动带竿往			
💙 答疑 1					1	지수소			
📢 补充通知 1					距离拍卖起始还乘	Ŋ:			
▲ 竞买申请书						18天17时11	.分56秒		
6 缴纳保证金情况	5				坦二信息, 你口由法购买当	编曲 演在	业等结婚表开始		
🚔 竞买资格确认书	ŝ				地小自己: 心口中说两大开	-983731#42±2075,4841	LUN91313342/1X4.		
創 拍卖等待									
(2) 询问阶段									
🧾 竞价期									
🔀 成交告知书									
<b>金</b> 成交公示									

# 2.7 询问阶段

拍卖截止时间截止,系统将自动进入4分钟倒计时的询问阶段,询问竞买人 是否参与限时竞价,如下图所示:

			编写用户手册		
<b>询问期</b> 距离公律 00天	告 截 止 时 间 还 剩 : 0 0 时 0 0 分 0 0 秒	公告截止8 保证金缴纳截止8	时间: 2016-01-14 10:00:00 时间: 2016-01-14 10:00:00	拍卖起始时间: 2016-01-14 10 答疑截止时间: 2016-01-14 10	):00:00
<ul> <li>□ 出让公告 □</li> <li>○ 答疑 □</li> <li>● 答疑 □</li> <li>● 奈平申请书</li> <li>○ 奈平申请书</li> <li>○ 愛尔申请书</li> <li>○ 愛尔茨格确认书</li> <li>回 主要等待</li> <li>② 询问阶段</li> <li>② 充介明</li> <li>● 充介明</li> <li>● 充介明</li> <li>● 成交告知书</li> <li>① 成交公示</li> </ul>			参与限时竞价? 土地挂錍号: 1541 ●是	剩余时间 <b>180秒</b> 54 出让[询问] ◎否 篇 <sup>2</sup>	

- 如竟买人确定参与,选择"是",点击<sup>确定</sup>按钮,等待其他竞买人确认, 如有部分竞买人不参与竞价,则需要等待询问时间结束; 如竟买人没有进行选择或选择"否",则视为放弃参与限时竞价环节。
- 2) 如所有竟买人都确定参与限时竞价,则询问期结束进入限时竞价,如下图所示:





			编写用户手册			返回首页
道问期	8公告截止时间还剩: D 天 <mark>0 0</mark> 时 <mark>0 0</mark> 分 <mark>0 0</mark> 秒	公告截止时候征金缴纳截止时间	间: 2016-01-14 10:00:00 间: 2016-01-14 10:00:00	拍卖起始时间: 2016-01-14 答疑截止时间: 2016-01-14	10:00:00 10:00:00	
<ul> <li>副 出让公告</li> <li>出让公告</li> <li>当</li> <li>答疑</li> <li>3</li> </ul>			参与限时竞价?	剩余时间 <b>135</b> 秒		
<ul> <li></li></ul>				154 出让[询问] 2		
<ul> <li>● 意买资格确认书</li> <li>● 前卖等待</li> </ul>				确定		
<ul> <li>词问阶段</li> <li>夏 竞价期</li> </ul>						
🔛 成交告知书 🏦 成交公示						

# 2.8 限时竞价

竞买人进入限时竞价环节,可选择"快速出价"或者"按倍数出价"方式进行出价,如下图所示:

		编写用户手册		
<b>竟价期</b> 00天00时00分	0 0 秒 公告 保证金缴纳	截止时间: 2016-03-07 14:50:00 藏止时间: 2016-03-25 17:30:00	竟价起始时间: 20 答疑截止时间: 20	)16-03-07 14:55:00 )16-03-11 09:30:00
<ul> <li>副 出让公告</li> <li>1</li> <li>1</li> <li>2</li> <li>2</li> <li>5</li> <li>5&lt;</li></ul>		挂牌编号: 1232		出价记录
● 补充通知 1 信	限时竟价	地块名称:         邵阳           土地位置:         邵阳		最近出价记录(万元) ▶ 代表挂牌期出价 ◇ 代表克价期出价
	距限时竟价截止还有: 0天0时3分54秒	起始价(万元): 12.15		
会 竞买资格确认书		使用权面积(m+): 120152		
前 拍卖等待 章 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	当前最高价	当前可出价	快速出价	
百分期     分     合	12.1500 万元	12.1500 万元	当前可出价	
▶ 成交告知书	승규는 000800	194	当前增加倍数	
Ш 成父公示	寬买用户:	04		
	増价幅度: 1		×2 万元	
	出价(小写): 14.1500 出价(大写): 壹拾肆?	) 万壹仟伍佰元整	万元	

- 1) 首次出价,可按起始价进行出价;
- 2) 点击 快速出价 按钮,按当前最高价1倍的价格出价;
- 3) 设置"增加幅度",点击 按倍数出价 按钮,根据所设置倍数出价;
- 4)每次出价后,重新开始4分钟倒计时,如4分钟内无人出价,则以当前最高价成交;
- 5) 出价成功后,可查看出价记录,显示所有竞买人已出价的记录,如下图所示:



				编写用户手册		
<b>竟</b> 价期 00天0	) O 时 O O 分 O O 和	砂保道	公告 T金缴纳者	&止时间: 2016-03-07 14:50:0 &止时间: 2016-03-25 17:30:0	00	2016-03-07 14:55:00 2016-03-11 09:30:00
創出让公告 1	Б			井塘道亭· 1232		出价记录
学 答疑	日	限时音化	Ŷ	地块名称: 邵阳		最近出价记录(万元) ▶ 代表挂牌期出价 ◇ 代表竞价期出价
📢 补充通知 1	信	PICHJOON	·	土地位置: 邵阳		00080084>>2016-03-07 14:58:42     14.1500
① 竞买申请书	◎ 距	限时竟价截止还有	<b>3</b> :	起始价(万元): 12.15		00080084>>2016-03-07 14:57:55     12.1500
S 缴纳保证金情况		0大0时2分2	26秒	使用权面积(m <sup>2</sup> ): 120152		
🚔 竞买资格确认书	_					
創 拍卖等待	寛 当前	前最高价		当前可出价	_	
? 询问阶段	<del>文</del> 出				快速出价	
• 竞价期	价 1	14.1500万	元	16.1500 万元		
🔀 成交告知书					当前增加倍数	
<b>金</b> 成交公示		竟买号:	0008008	4		
		竟买用户:				
		増价幅度:	1		×2 万元	
		出价(小写):	16.1500		万元	
		出价(大写):	壹拾陆万	壹仟伍佰元整		

2.9 成交通知书

限时竞价结束后, 竞买人可在"成交通知书"中查看是否竞得。

1) 如竞得,可在"成交通知书"页面中查看成交通知书信息,如下图所示:

		练	富用户手册				
<b>公示结束</b> 00天	<b>0 0 时 <mark>0 0</mark> 分 <mark>0 0</mark> 秒</b>	公告截止時	前:2017-09-10 1 前:2017-09-28 1	7:25:00 拍卖起 7:30:00 答疑截	始时间: 2017-09-1 止时间: 2017-09-1	.0 17:25:00 .4 09:30:00	
(ジージング) (ジョン・ション・ション・ション・ション・ション・ション・ション・ション・ション・シ		✓ ● 在缴纳保证金情况 激活保证金	▼	✓ 拍卖等待	● 询问阶段	マ気が期	<b>全</b> 寛价结束
<ul> <li>□ 出让公告</li> <li>1</li> <li>○ 答疑</li> <li>● 答疑</li> <li>● 充又申请书</li> <li>○ 懲妨保证金情况</li> <li>○ 充又资格确认书</li> <li>□ 拍卖等待</li> <li>② 询问阶段</li> <li>② 充价期</li> <li>○ 充价期</li> <li>○ 成交通知书</li> <li>① 成交公示</li> <li>1</li> </ul>	根据你方在我 拍卖活动中竟价绪 一、该地块成 要。 二、此《成孩 三、根据出认 你方雾向我中心绪 四、请你方秀 认书》。逾期不密 本《成交通叙 特此通知。	国有 建中心于 2017年09月1 課, 现确定你方为编 这总价为人民币 壹亿 "通知书》一经签发,1 "文件和省发改委《关 做交易服务费,合计 "必于本通知发出5个] "订的,本中心将取消 "时》一式二份,拍卖	了建设用地使 10日 17时25分 在邵 号 745 地块的国有碧 亿任代玖佰肆给伍万元 即视为成交。你方支 于督促落实降低部分: 贰佰叁拾贰元捌角 〔作日内,持此《成怼 你方竟得人资格,竟 人执一份,竟得人执	用权拍卖瓦 阳市公共资源交易 設備用地使用权网上 整(¥1594500 村的竟买保证金, 经营服务性收费标 (¥232.8元)。 动圈知书》携相关苏 买保证金不予退还 一份。	<b>找交通知书</b> 中心网上交易系统举。 拍卖出让的竟得人。 00 元)。此款项仅3 自动转作该地块的 <del>定</del> 。 # 4 的通知》(湘发改作 \$* 4 到本中心办理竟到。	力的国有建设用地修 现将有关事宜通知 为土地价数,不包括 全。 介服[2016]711号) 2资格审查后并签订	打印 使用权网上 如下: 舌价外税 的规定,
	公式結束         0.0 天 0.0 时 0.0 分 0.0 秒         公共報出日期 : 2017-09-10 17:25:00 保证金数時報出日期 : 2017-09-10 17:25:00 保证金数時報出金書         1000 R         2017           ①         東京市書         東京市書         東京市書         東京市書         東京市書         東京市書         東京市書         東京市書         第           ①         出社公告         ■         ■         ■         ■         ●						

2) 如未竞得,则在"成交通知书"中显示该竞买人最终出价以及成交价,如下 图所示:

用户手册



				编	写用户手册				
公示结束	00 <sub>天</sub> (	<b>0</b> 时 <mark>00</mark> 分	<b>○ 0 0</b> 秒	公告截止时保证金缴纳截止时	间: 2017-09-10 1 间: 2017-09-28 1	7:25:00 拍卖起 7:30:00 答疑截	始时间: 2017-09-1 让时间: 2017-09-1	LO 17:25:00 L4 09:30:00	
	我要申购			✓ 在缴纳保证金情况 激活保证金	✓ 寬买资格确认书	✓ 拍卖等待	() 道问阶段	京价期	<b>一</b> 寛价结束
<ul> <li>創 出让公告</li> <li>登 答疑</li> </ul>	1	您当前非	未竟得,您的	最终出价为15	745万元,成交	5价为15945	万元		
📢 补充通知	1								
↔ 竞买申请	讳								
<b>⑤</b> 缴纳保证	金情况								
🖨 竞买资格	确认书								
創 拍卖等待	Ē								
? 询问阶段	ł								
💽 竞价期									
🔀 成交通知	讳								
<b>血</b> 成交公元	x 1								

2.10成交公示

可以在公共资源交易网首页查看已发布公示内容,如下图所示:

	国土资源	网上挂牌	网上拍卖	线下拍卖		▶更多
	出让公告	补充通知	答疑	成交公示		
ŀ	【公示中】编	泻用户手册-成	交公示			[2017-03-28]
,	【公示结束】	[2017-03-24]				
,	【公示结束】		[2017-03-24]			
,	【公示中】20	)170310-网上挂	牌-没人出价-	直接截止时间−成	交公示─流标公示	[2017-03-22]
,	【公示结束】	20170314-矿产	资源−线下拍劾	卖-修改中标公疗	討修改	[2017-03-15]
,	【公示结束】	20170314-土地	资源-线下拍到	卖─测试所有流程2	0170314-土地资··	[2017-03-15]
,	【公示结束】	20170307-国土	矿场-网上挂牌	₽-修改-中标公示	-修改	[2017-03-10]

后台"参与的项目"或"成交记录"等相关模块,可查看所参与的项目或成 交项目,如下图所示:

电子交易平台						[注約
🖨 首页	项	房建市政水利工程交通运输土地开发整理政府采购国土资源一产权交易中介机构选定其他				更多
📥 受邀项目	目信	出让公告 成交公示				
🛃 信息申报	息	编写用户手册-网上拍卖	补充通知	答疑	中标公示	2017-09-03
💟 项目信息						
🛃 参与的项目						
🔛 成交记录						
🛃 中介机构选定						