

邵阳市公共资源交易中心电子招投
标交易系统（软件设备）采购项目
国土资源-网上挂牌

用

户

手

册

福建随行软件有限公司

二零一七年五月

目录

第一章	系统概述.....	1
1.1	系统简介.....	1
1.2	环境要求.....	1
1.3	用户注册.....	1
1.4	用户登录.....	3
第二章	国土资源-网上挂牌.....	5
2.1	出让公告.....	5
2.2	在线质疑.....	6
2.3	答疑.....	6
2.4	补充通知.....	7
2.5	我要申购.....	7
2.5.1	我要申购.....	8
2.5.2	竞买申请书.....	8
2.5.3	保证金缴纳并激活.....	11
2.5.4	竞买资格确认书.....	13
2.6	挂牌出价.....	14
2.7	询问阶段.....	15
2.8	限时竞价.....	16
2.9	成交通知书.....	16
2.10	成交公示.....	17

第一章 系统概述

1.1 系统简介

邵阳市公共资源交易中心电子招投标交易系统（软件设备）采购项目以网络技术为基础，实现企业信息在线申报、更新，在线发布标的信息和在线投标工作，企业对企业自身信息真实性负责。业主、交易中心、招标代理企业可以在线提交招标信息。电子招标投标交易平台不但解决了招标方关于招标文件的电子发布、传送、招标公告发布、招标文件的下载等方面的问题，而且解决了投标方关于投标时间的准确性与有效性，为实现招投标市场公平公正公开提供可能，实现了水利工程项目招投标工作无纸化，更加方便快捷，同时实现从对企业资质审批、监管到项目招投标工作全流程信息无纸化，减少招投标工作行政成本和企业的投标成本。

1.2 环境要求

1. 浏览器：使用谷歌浏览器
2. 签章：湖南 CA 数字证书

1.3 用户注册

在浏览器中输入地址 <http://ggzy.shaoyang.gov.cn>，进入公共资源交易网，如下图所示：



在首页【用户登录】模块中，点击“账号注册”按钮，进入用户注册页面，如下图所示：

邵阳市公共资源交易系统 用户注册

欢迎注册

身份选择

☐ 投标企业
 ☐ 供应商
 ☐ 竞买人
 ☐ 中介机构
 ☐ 采购人
 （可多选）

用户类型

企业

个人

*企业名称

你所在的企业名称

组织机构代码

以下组织机构代码与统一社会信用代码至少填写一个，并上传对应的附件

请输入贵公司组织机构代码证上的 组织机构代码

附件上传

统一社会信用代码

请输入贵公司营业执照上的 统一社会信用代码

附件上传

*联系人

请填写你的真实姓名

*身份证号码

请填写正确的身份证号码

*手机号码(登录账号)

手机号码将作为账号使用，请务必牢记

*图片验证码

06270

获取短信验证码

短信验证码

请输入手机收到的短信验证码

*密码

6-16个字符 区分大小写

*确认密码

确认密码需与密码一致

☐ 同意服务条款和隐私相关政策

立即注册

返回

设置对应的信息，选择 **同意服务条款和隐私相关政策**，点击 **立即注册** 按钮，完成注册操作。注册成功后，待交易中心相关人员激活并配置对应的子系统后，才可登录系统进行操作。

1.4 用户登录

在首页【用户登录】模块中，点击“进入公共资源交易平台”按钮，进入用户登录页面，如下图所示：



用户可点击【使用手机号登陆】或【使用证书登录】切换登录方式。

1) 输入账号密码，点击 **登录** 按钮登陆系统，如下图所示：



2) 或通过电脑端插入数字证书，点击【证书登录】自动登录系统，如下图所示：



登录系统后，进入用户认证中心，页面自动显示该用户可进入的子系统，如

下图所示：



选择“电子交易平台”，进入电子交易平台后台页面，如下图所示：



第二章 国土资源-网上挂牌

2.1 出让公告

公告起始时间到了，在公共资源交易网首页“国土资源->网上拍卖”菜单中查看已发布出让公告，如下图所示：

国土资源	网上挂牌	网上拍卖	线下拍卖	更多
出让公告	补充通知	答疑	成交公示	
▶【公告期】编写用户手册				[2017-03-10]
▶【公示结束】20170310-网上挂牌-多人出价，多人竞价				[2017-03-10]
▶【流标】20170310-网上挂牌-没人出价-直接截止时间				[2017-03-10]
▶【公示结束】20170310-网上挂牌-1人出价				[2017-03-10]
▶【已结束】20170307-国土矿场-网上挂牌-修改				[2017-03-07]
▶【竞价结束】两人参加限时竞价				[2017-02-09]
▶【竞价结束】网上挂牌2人挂牌出价（最高者确认参加限时竞价）1				[2017-02-09]

公告期

距离挂牌起始时间还剩：

00天00时19分58秒

公告截止时间：2017-05-27 15:00:00

挂牌起始时间：2017-05-27 15:00:00

保证金缴纳截止时间：2017-05-27 15:00:00

挂牌截止时间：2017-05-27 15:30:00

1我要申购

2竞买申请书

3获取保证金子账号

4在缴纳保证金情况激活保证金

5竞买资格确认书

6挂牌出价

7询问阶段

8竞价期

9竞价结束

出让公告 1

在线答疑

答疑

补充通知

竞买申请书

缴纳保证金情况

竞买资格确认书

挂牌出价

询问阶段

竞价期

成交告知书

成交公示

竞买须知

现场图

下载交易文件

出让公告

本地块以网上挂牌的方式公开出让，不接受现场、口头、邮件的申请。如果参与本地块的网上挂牌/拍卖活动，必须办理数字证书。办理数字证书的方法请参阅本系统数字证书专区。

基本信息

项目名称：	编写用户手册		
起始价(万元)：	100	出让人：	国土资源网上挂牌
项目编号：	邵阳交易【2017】59号	挂牌编号：	土网挂字[2017]01号
项目所属区域：	市本级		
质疑起始时间：	2017-05-10 09:30:00	质疑截止时间：	2017-05-27 15:00:00
答疑起始时间：	2017-05-10 09:30:00	答疑截止时间：	2017-05-27 15:00:00
土地位置：	邵阳	审核方式：	资格后审
土地使用证有效期(年)：	10		
规划用途：	居民住宅	使用权面积(m ²)：	123.45

登陆交易网后台，在“首页”或“项目信息”列表中查看所有已发布出让公告信息，如下图所示：



2.2 在线质疑

在公告详情页面中，选择“在线质疑”子菜单，打开质疑页面，如下图所示：



设置质疑标题、质疑内容和验证码，点击 **提交** 按钮，提交质疑内容。

2.3 答疑

在公告详情页面中，点击“答疑”菜单查看答疑内容；也可直接在首页“国土资源->答疑”中，点击具体的标题进入详情页面进行查看，如下图所示：

国土资源	网上挂牌	网上拍卖	线下拍卖	更多
出让公告	补充通知	答疑	成交公示	
▶【已发布】答疑-标题 NEW [2017-05-26]				
▶【已发布】20170314-矿产资源-线下拍卖-修改-答疑-真的不公开-之前那条...				[2017-03-14]
▶【已发布】20170314-矿产资源-线下拍卖-修改-答疑-不公开				[2017-03-14]
▶【已发布】20170314-矿产资源-线下拍卖-修改-答疑-公开-修改				[2017-03-14]
▶【已发布】标题标题标题标题				[2017-02-09]

如需将答疑内容打印成纸质文档，点击 **打印** 按钮进行打印，如下图所示：

编写用户手册				
公告期	距离公告截止时间还剩：		公告截止时间：2017-06-14 09:30:00	竞价起始时间：2017-06-14 09:30:00
	18天18时10分38秒		保证金缴纳截止时间：2017-06-13 17:30:00	答疑截止时间：2017-05-30 09:30:00
出让公告1 在线质疑 答疑1 补充通知 成交公示	答疑 1答疑-标题 答疑-内容 附件：答疑.pdf 2017年05月26日 15:17			

2.4 补充通知

在公告详情页面中，点击“补充通知”菜单查看补充通知内容；也可直接在首页“国土资源->补充通知”，点击具体的标题进入详情页面进行查看，如下图所示：

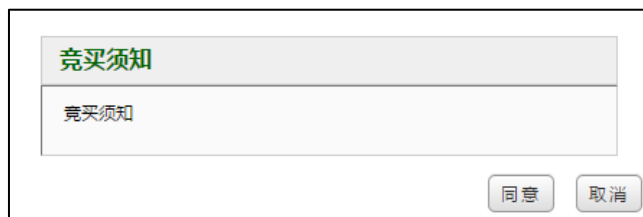
国土资源	网上挂牌	网上拍卖	线下拍卖	更多
出让公告	补充通知	答疑	成交公示	
▶【已发布】文本通知-标题 NEW [2017-05-26]				
▶【已发布】20170327-国土矿产-土地资源-网上拍卖-补充通知-修改时间				[2017-03-27]
▶【已发布】20170327-国土矿产-矿产资源-网上拍卖-采矿权				[2017-03-27]
▶【已发布】20170327-国土矿产-矿产资源-网上拍卖-探矿权-修改时间				[2017-03-27]
▶【已发布】修改时间				[2017-03-24]
▶【已发布】x111				[2017-03-24]
▶【已发布】修改时间，截止挂牌时间				[2017-03-24]

如需将补充通知内容打印成纸质文档，点击补充通知详情页面中的 **打印** 按钮进行打印。

2.5 我要申购

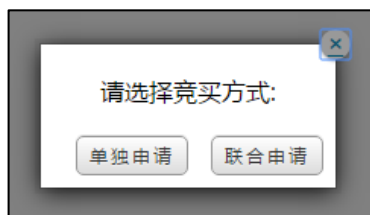
2.5.1 我要申购

在出让公告详情页面，点击 **我要申购** 按钮进入申报页面，如下图所示：

如需取消当前操作，可点击 **取消** 按钮关闭该对话框。

阅读“竞买须知”后，点击 **同意** 按钮，进入“竞买方式”环节，如下图所示：



2.5.2 竞买申请书

2.5.2.1 单独申请

点击 **单独申请** 按钮，选择单独申请方式，设置竞买申请书，如下如所示：

重新选择竞买方式

国有建设用地使用权挂牌出让 竞买申请书

邵阳市公共资源交易中心：

经过实地踏勘出让地块，认真审阅你中心编制的挂牌出让文件，我方完全接受并愿意遵守出让文件中的要求和规定，对文件的内容和出让地块现状无异议，完全接受。

我方正式单独申请参加 **编写用户手册**（挂牌编号：**土网挂字[2017]01号**）的竞买，并在提交本申请书之后，在规定期限内将人民币 **10000** 元存入系统生成的随机保证金账号作为竞买保证金（履约保证金）。

我方承诺：如能竞得该出让地块，我方保证按照本次网上挂牌出让文件的规定和要求履行全部义务，保证在挂牌出让文件规定的时间内付清全部成交价款和交易服务费及其它税费。否则，按违约处理，承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

本申请书作为贵单位与我方之间具有法律约束力的文件。

特此申请和承诺。

申请人：	
法定代表人：	
联系人：	
地址：	
邮政编码：	
移动电话：	
身份证号码：	
申请日期：	2017-05-27 15:06:15
附件	
同意	

设置所有信息后，点击 **同意** 按钮进入保证金缴纳环节。如需更换竞买方式，可点击 **重新选择竞买方式** 按钮重新选择。

2.5.2.2 联合申请

点击 **联合申请** 按钮，选择联合申请方式，设置竞买申请书，如下如所示：

联合声明

我们经协商，决定联合申请竞买编号为 **土网挂字[2017]3号** 的国有建设用地使用权，我们承诺履行应承担的一切和法律责任，出资比例如下：

[添加](#)
[删除](#)

[重新选择竞买方式](#)

☐	名称	证件号	类型	电话	地址	联系人	法人代表	出资比例%
☐								

[确定](#)

设置信息，点击 [确定](#) 按钮，完成设置申请书，如下图所示：

[重新选择竞买方式](#)

国有建设用地使用权拍卖出让 竞买申请书

邵阳市公共资源交易中心：

经过实地踏勘出让地块，认真审阅你中心编制的挂牌出让文件，我方完全接受并愿意遵守出让文件中的要求和规定，对文件的内容和出让地块现状无异议，完全接受。

我方正式单独联合申请参加 [编写用户手册](#)（挂牌编号：**土网挂字[2017]01号**）的竞买，并在提交本申请书之后，在规定期限内将人民币 **10000** 元存入系统生成的随机保证金账号作为竞买保证金（履约保证金）。出资竞买人出资比例及是否成立新公司进行开发建设情况如下：

联合竞买出资比例							
申请人	证件号	类型	电话	地址	联系人	法定代表人	出资比例
		企业					40%
		企业					60%

我方承诺：如能竞得该出让地块，我方保证按照本次网上拍卖出让文件的规定和要求履行全部义务，保证在拍卖出让文件规定的时间内付清全部成交价款和交易服务费及其它税费。否则，按违约处理，承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

本申请书作为贵单位与我方之间具有法律约束力的文件。

特此申请和承诺。

申请人：	
法定代表人：	
联系人：	
地址：	
邮政编码：	
移动电话：	
身份证号码：	
申请日期：	2017-05-26 15:53:48
附件	删除 承诺书.pdf
同意	

如需更换竞买方式，可点击 **重新选择竞买方式** 按钮重新选择。

如需要将竞买申请书打印，可点击 **打印** 按钮，如下图所示：



2.5.3 保证金缴纳并激活

用户设置竞买申请书后，进入申购信息确定和缴纳银行选择，如下图所示：



选择保证金银行，点击 **确认无误，提交** 按钮，进入获取保证金子账号页面，如下图所示：



输入手机号，点击 **点击获取短信验证码** 按钮，获取手机验证码。输入验证码，点击 **确定** 按钮，获取保证金子账号信息，如下图所示：



以下是您的申购订单		打印
竞买编号:	00080133	
申购日期:	2016-01-12 14:10:30	
挂牌编号:	154154	
手机号码:		
竞买保证金账号:	9558831915000010506	
请记住您的竞买保证金账号，以便于日后相关操作使用		
开户银行:		支行
开户名称:		交易中心
竞买保证金金额(元):	0.01	
预付款缴纳截止日期:	2016-01-30 17:30:00	
		保证金缴纳注意事项 关闭

点击 **打印** 按钮，打印申购订单；点击 **保证金缴纳注意事项** 按钮，查看保证金缴纳相关注意事项。

保证金子账号获取成功后，可以采用网银或其他方式将保证金汇款至该子账号。

保证金缴纳成功后，在“缴纳保证金情况”页面中点击 **保证金激活** 按钮，对保证金进行激活，如下图所示：

编写用户手册

挂牌期

距离挂牌截止时间还剩：

00天00时10分13秒

公告截止时间：2017-05-27 15:00:00

挂牌起始时间：2017-05-27 15:00:00

保证金缴纳截止时间：2017-05-27 15:30:00

挂牌截止时间：2017-05-27 15:30:00

1 我要申购

2 竞买申请书

3 获取保证金子账号

4 在缴纳保证金情况激活保证金

5 竞买资格确认书

6 挂牌出价

7 询问阶段

8 竞价期

9 竞价结束

出让公告

答疑

补充通知

竞买申请书

缴纳保证金情况

竞买资格确认书

挂牌出价

询问阶段

竞价期

成交告知书

成交公示

获取保证金子账号

保证金激活

如果忘记或未获取保证金子账号，请点击【获取保证金子账号】；如果获取了保证金子账号并已缴纳，请点击【保证金激活】，激活缴纳状态后才可以进行竞买资格确认，参与竞价。

保证金缴纳情况查询

项目名称：

子账号：

手机号：

保证金账户银行：

支行

验证码：

输入获取的手机验证码

点击获取短信验证码

查询

设置“子账号”、“手机号”、“保证金账户银行”、“验证码”信息，点击 **查询** 按钮，激活并查询保证金缴纳到账情况。

2.5.4 竞买资格确认书

保证金激活后，系统自动跳转至竞买资格确认书页面，如下图所示：

编写用户手册

挂牌期

距离挂牌截止时间还剩：
00天**00**时**07**分**33**秒

公告截止时间：2017-05-27 15:00:00

挂牌起始时间：2017-05-27 15:00:00

保证金缴纳截止时间：2017-05-27 15:30:00

挂牌截止时间：2017-05-27 15:30:00



- 出让公告 1
- 答疑 1
- 补充通知 2
- 竞买申请书
- 缴纳保证金情况
- 竞买资格确认书
- 挂牌出价
- 询问阶段
- 竞价期
- 成交告知书
- 成交公示

国有建设用地使用权挂牌出让
 竞买资格确认书

打印

你方已向系统提交对 编写用户手册 (编号：土网挂字[2017]01号) 挂牌出让竞买申请及法人单位有效证明文件，作出了相关承诺，并已按规定缴纳了竞买保证金 10000 元，现确认你方具备参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买资格，请凭数字证书ukey，按照挂牌出让文件的规定，参加于 2017-05-27 15:30:00 前在邵阳市公共资源交易网举行的本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。

在参与 编写用户手册 (编号：土网挂字[2017]01号) 出让网上挂牌报价前，请你单位仔细核对向系统提交的自然人身份证明文件和(或)法人单位有效证明文件和(或)表明组织存在的合法证明文件的真实性和完整性，核对竞买资质是否符合出让文件中的规定，不得规定或弄虚作假，你单位应承担相应的法律责任。

邵阳市公共资源交易中心

确认

点击 打印 按钮，将确认书打印成纸质文档。

2.6 挂牌出价

进入挂牌出价环节，可以选择“快速出价”或者“按倍数出价”方式进行出价，如下图所示：

编写用户手册

挂牌期

距离挂牌截止时间还剩：
00天**00**时**25**分**00**秒

公告截止时间：2017-05-27 15:00:00

挂牌起始时间：2017-05-27 15:00:00

保证金缴纳截止时间：2017-05-27 15:30:00

挂牌截止时间：2017-05-27 15:30:00



- 出让公告 1
- 答疑 1
- 补充通知 2
- 竞买申请书
- 缴纳保证金情况
- 竞买资格确认书
- 挂牌出价
- 询问阶段
- 竞价期
- 成交告知书
- 成交公示

挂牌出价

距离挂牌截止时间还剩：

0天0时25分0秒

挂牌编号：	土网挂字[2017]01号
规划用途：	居民住宅
土地位置：	邵阳
起始价(万元)：	100
使用权面积(m ²)：	123.45

当前最高价	当前可出价
100.0000 万元	100.0000 万元

快速出价

按倍数出价

1) 点击 快速出价 按钮，按最高价 1 倍的价格出价；

- 2) 设置“增加幅度”，点击 **按倍数出价** 按钮，根据所设置倍数出价；
- 3) 出价成功后，可在右侧列表“出价记录”中查看出价记录。

2.7 询问阶段

挂牌截止时间截止，系统将自动进入4分钟倒计时的询问阶段，询问竞买人是否参与限时竞价，如下图所示：



- 1) 如竞买人确定参与，选择“是”，点击 **确定** 按钮，等待其他竞买人确认，如有部分竞买人不参与竞价，则需要等待询问时间结束；
- 2) 如竞买人没有进行选择或选择“否”，则视为放弃参与限时竞价环节。
- 3) 如所有竞买人都确定参与限时竞价，则询问期结束进入限时竞价，如下图所示：



2.8 限时竞价

竞买人进入限时竞价环节，可选择“快速出价”或者“按倍数出价”方式进行出价，如下图所示：



限时竞价			
距限时竞价截止还有： 0天0时3分38秒		挂牌编号：土网挂字[2017]01号	出价记录
当前最高价 130.0000 万元		当前可出价 140.0000 万元	最近出价记录(万元) > 代表挂牌期出价 < 代表竞价期出价
竞买号：00000034		快速出价 当前可出价	00000036 > 2017-05-27 15:25:53 130.0000
竞买用户：		按倍数出价 当前增加倍数	00000035 > 2017-05-27 15:24:49 120.0000
增价幅度：1 ×10 万元			00000034 > 2017-05-27 15:05:51 110.0000
出价(小号)：140.0000 万元			00000034 > 2017-05-27 15:05:42 100.0000
出价(大号)：壹佰肆拾万元整			

- 1) 点击 **快速出价** 按钮，按当前最高价 1 倍的价格出价；
- 2) 设置“增加幅度”，点击 **按倍数出价** 按钮，根据所设置倍数出价；
- 3) 每次出价后，重新开始 4 分钟倒计时，如 4 分钟内无人出价，则以当前最高价成交；
- 4) 出价成功后，可在右侧列表“出价记录”中查看出价记录；
- 5) 系统进入最后一分钟倒计时，会有三次提醒，如果到最后一秒钟仍然没有竞买人提交新的报价，限时竞价过程结束，当前出价最高者为竞得人。

2.9 成交通知书

限时竞价结束后，竞买人可在“成交通知书”中查看是否竞得。

- 1) 如竞得，可在“成交通知书”页面中查看成交通知书信息，如下图所示：



2) 如未竞得,则在“成交通知书”中显示该竞买人最终出价以及成交价,如下图所示:



2.10成交公示

可以在公共资源交易网首页查看已发布公示内容，如下图所示：

国土资源	网上挂牌	网上拍卖	线下拍卖	更多
出让公告	补充通知	答疑	成交公示	
▶ 【公示中】 编写用户手册-成交公示				[2017-03-28]
▶ 【公示结束】 20170310-网上挂牌-多人出价，多人竞价-成交公示				[2017-03-24]
▶ 【公示结束】 成交告知书				[2017-03-24]
▶ 【公示中】 20170310-网上挂牌-没人出价-直接截止时间-成交公示-流标公示				[2017-03-22]
▶ 【公示结束】 20170314-矿产资源-线下拍卖-修改--中标公示-修改				[2017-03-15]
▶ 【公示结束】 20170314-土地资源-线下拍卖-测试所有流程20170314-土地资..				[2017-03-15]
▶ 【公示结束】 20170307-国土矿场-网上挂牌-修改-中标公示-修改				[2017-03-10]

后台“参与的项目”或“成交记录”等相关模块，可查看所参与的项目或成交项目。